

# 청계 SK VIEW 입주자모집공고 [입주자모집공고일 : 2023.08.09.]



※ 본 아파트의 입주자모집공고의 내용을 숙지하신 후 청약 및 자격 제한 및 유의사항을 숙지한 후 청약에 응하시길 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으며 이점 유의하시기 바랍니다.  
 ※ 입주자모집공고에 명시되지 아니한 사항 및 기재사항의 오류가 있을 시는 관계 법령이 우선합니다.

- 코로나바이러스 감염증 확산상황 및 정부 정책에 따라 당첨자의 견본주택 관람, 당첨자 서류제출 및 공급계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별통보 할 예정입니다.
- 청계 SK VIEW 견본주택의 분양상담 전화(02-960-7705) 및 한국부동산원 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 청약자 개인이 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바랍니다. 더불어, 청약자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 주민등록표 등·초본 등기사항증명서 및 소득 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으므로 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

## [청약시 부적격 관련 주요 유의사항]

- 다음 사항과 관련하여 부적격 청약사태가 다수 발생되고 있으나, 청약신청 시 유념하여 주시기 바랍니다.
  1. (특별공급 청약 시) 특별공급은 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 청약신청하실 수 없습니다. 주로 부부 동시청약으로 부적격이 다수 발생하고 있으니 유념하여 주시기 바랍니다.(단, 특별공급과 일반공급은 중복 청약이 가능합니다.)
  2. (특별공급 청약 시) 생애최초특별공급 청약 시 1인가구 중 단독세대는 전용면적 60㎡ 이하 주택형에 한하여 청약이 가능하므로, 전용면적 60㎡ 초과하는 주택형에 청약하지 않도록 유의하시기 바랍니다.
  3. (가점제 청약 시) 무주택기간은 주택공급신청자와 그 배우자를 기준으로 하고 주택공급신청자의 연령이 만30세가 되는 날부터 계속하여 무주택인 기간으로 인정하여야 하며, 만30세가 되기 전에 혼인한 경우에는 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 혼인관계증명서에 혼인신고일로 등재된 날부터 무주택기간을 기산하여 청약하시기 바랍니다.
  4. (가점제 청약 시) 부양가족신청은 청약자 본인을 제외해야 하나, 청약자 본인을 부양가족으로 선정하여 부적격이 발생하고 있으나 유의하시기 바랍니다.
    - ※ 부양가족 선정 시 주택공급신청자의 직계존속은 주택공급신청자가 입주자모집공고일 현재 세대주인 경우로 입주자모집공고일 현재 3년 이상 계속하여 주택공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 경우에 부양가족으로 봅니다. 단, 직계존속과 그 배우자 중 한 명이라도 주택을 소유하고 있는 경우에는 직계존속과 그 배우자 모두 부양가족으로 보지 않습니다.
  5. (일반공급 청약 시) 해당 주택건설지역(서울특별시 성동구)은 비투과지역 및 비정착지역으로서 일반공급 1순위 청약 시 입주자모집공고일(2023.08.09.) 현재 1주택 이상 소유한 세대에 속한 세대원도 1순위 청약자격을 부여됩니다.
    - ※ 청약 시 청계 SK VIEW 홈페이지(https://www.csgs.co.kr)에 기재된 '부적격사례'를 참고하시기 바랍니다.

## 1 사업주체 및 시공회사, 감리회사 현황

### ■ 사업주체 및 시공회사

| 구분           | 사업주체                                       | 시공사                      |
|--------------|--|--------------------------|
| 상호명          | 청계지역주택조합                                   | 에스케이에코플랜트 주식회사           |
| 법인등록번호(고유번호) | 206-82-73785                               | 110111-0038805           |
| 주소           | 서울특별시 성동구 마장로 42길 14, 상가동 305호(마장동, 세림아파트) | 서울특별시 중로구 율곡로2길 19 (수송동) |

### ■ 감리회사 및 감리 금액

(단위 : 원 / 부가치세 포함)

| 구분   | 건축감리          | 전기감리           | 소방, 정보통신감리    |
|------|---------------|----------------|---------------|
| 회사명  | ㈜휴먼아키텍처건축사사무소 | ㈜토문엔지니어링건축사사무소 | ㈜세정이에프씨       |
| 감리금액 | 1,885,162,400 | 514,592,000    | 1,382,700,000 |

※ 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있습니다.(이 경우 별도 정산하지 않음)

## 2 공급일정

| 구분  | 특별공급<br>(기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)   | 일반1순위  | 일반2순위  | 당첨자발표                        | 계약체결                    |
|-----|--|--|--|------------------------------|-------------------------|
| 일 정 | 08월 21일(월)   | 08월 22일(화)   | 08월 23일(수)   | 08월 29일(화)                   | 09월 11일(월) ~ 09월 13일(수) |
| 방 법 | 인터넷 청약<br>(09:00 ~ 17:30)  | 인터넷 청약<br>(09:00 ~ 17:30)                                | 인터넷 청약<br>(09:00 ~ 17:30)                                | 개별초회<br>(청약home 로그인 후 초회 가능) | 당사 견본주택                 |
| 장 소 | · 사업주체 견본주택<br>· 한국부동산원 청약home<br>- PC : www.applyhome.co.kr<br>- 스마트폰앱<br>* 청약통장 가입은행 구분 없음 | · 한국부동산원 청약home<br>- PC : www.applyhome.co.kr<br>- 스마트폰앱 | · 한국부동산원 청약home<br>- PC : www.applyhome.co.kr<br>- 스마트폰앱 | 서울시 동대문구 용두동 14-4번지          |                         |

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플 앱스토어에서 '청약홈' 검색  
 - 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 당일 오전 9시에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기나, 공동인증서, 데이비인증서, KB국민인증서 또는 토스인증서 미리 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

## 3 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 서울특별시 성동구청 주거정비과 - 11132호(2023.08.08.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 서울특별시 성동구 용답동 121번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 5층, 지상 29~34층 3개 동 총 396세대(조합 182세대, 장기전세 106세대 포함) 중 아파트 일반분양 108세대 [특별공급 51세대(일반기관추천) 10세대, 다자녀가구 10세대, 신혼부부 19세대, 노부모부양 3세대, 생애최초 9세대 포함] 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2025년 07월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

(단위 : ㎡, 세대)

| 주택구분 | 주택관리번호 | 모델   | 주택형(전용면적 기준) | 약식표기      | 주택공급면적(㎡) |         |         | 기타 공용면적(지하 주차장등) | 계약면적    | 세대별 대지비  | 총공급 세대수 | 특별공급 세대수 |       |      |       |      |   | 일반공급 세대수 | 최종 우선배정 세대수 |   |
|------|--------|------|--------------|-----------|-----------|---------|---------|------------------|---------|----------|---------|----------|-------|------|-------|------|---|----------|-------------|---|
|      |        |      |              |           | 주거 전용면적   | 주거 공용면적 | 소계      |                  |         |          |         | 기관추천     | 다자녀가구 | 신혼부부 | 노부모부양 | 생애최초 | 계 |          |             |   |
| 민영주택 | 000311 | 2023 | 01           | 059.8109A | 59A       | 59.8109 | 23.4196 | 83.2305          | 47.1592 | 130.3897 | 16.7381 | 27       | 3     | 3    | 5     | 1    | 2 | 14       | 13          | 1 |
|      |        |      | 02           | 059.8279B | 59B       | 59.8279 | 23.6558 | 83.4837          | 47.1725 | 130.6562 | 16.7429 | 38       | 4     | 4    | 8     | 1    | 4 | 21       | 27          | 2 |
|      |        |      | 03           | 059.8789C | 59C       | 59.8789 | 23.7147 | 83.5935          | 47.2126 | 130.8061 | 16.7571 | 32       | 3     | 3    | 6     | 1    | 3 | 16       | 16          | 1 |
|      |        |      | 04           | 084.8124A | 84A       | 84.8124 | 31.9040 | 116.7164         | 66.8721 | 183.5885 | 23.7348 | 1        | -     | -    | -     | -    | - | -        | 1           | - |
| 합 계  |        |      |              |           |           |         |         |                  |         |          |         | 108      | 10    | 10   | 19    | 3    | 9 | 51       | 57          | 4 |

### ■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : ㎡, 세대)

| 주택형(약식 표기) | 공급 세대 수 | 동 구분 (호)            | 층 구분        | 해당 세대 수     | 분양금액        |             |               | 계약금 (10%)   |             |             |             |             |             | 중도금 (60%)   |             |             |             |             |             | 잔금 (30%)    |             |         |  |      |
|------------|---------|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------|--|------|
|            |         |                     |             |             | 대지비         | 건축비         | 공급금액          | 1차(5%)      |             | 2차(5%)      |             | 1회(10%)     |             | 2회(10%)     |             | 3회(10%)     |             | 4회(10%)     |             | 5회(10%)     |             | 6회(10%) |  | 입주 시 |
|            |         |                     |             |             |             |             |               | 계약 시        | 2023.10.11. | 2023.12.11. | 2024.03.11. | 2024.06.10. | 2024.10.10. | 2025.01.10. | 2025.04.10. |             |             |             |             |             |             |         |  |      |
| 59A        | 27      | 101동 1호, 2호, 3호, 4호 | 3층          | 1           | 323,295,000 | 600,405,000 | 923,700,000   | 46,185,000  | 46,185,000  | 92,370,000  | 92,370,000  | 92,370,000  | 92,370,000  | 92,370,000  | 92,370,000  | 92,370,000  | 92,370,000  | 92,370,000  | 92,370,000  | 277,110,000 |             |         |  |      |
|            |         |                     |             | 2           | 328,545,000 | 610,155,000 | 938,700,000   | 46,935,000  | 46,935,000  | 93,870,000  | 93,870,000  | 93,870,000  | 93,870,000  | 93,870,000  | 93,870,000  | 93,870,000  | 93,870,000  | 93,870,000  | 93,870,000  | 281,610,000 |             |         |  |      |
|            |         |                     |             | 3           | 332,045,000 | 616,655,000 | 948,700,000   | 47,435,000  | 47,435,000  | 94,870,000  | 94,870,000  | 94,870,000  | 94,870,000  | 94,870,000  | 94,870,000  | 94,870,000  | 94,870,000  | 94,870,000  | 94,870,000  | 284,610,000 |             |         |  |      |
|            |         |                     | 6~9층        | 1           | 334,945,000 | 621,955,000 | 956,700,000   | 47,835,000  | 47,835,000  | 95,670,000  | 95,670,000  | 95,670,000  | 95,670,000  | 95,670,000  | 95,670,000  | 95,670,000  | 95,670,000  | 95,670,000  | 95,670,000  | 287,010,000 |             |         |  |      |
|            |         |                     |             | 2           | 336,140,000 | 624,260,000 | 960,400,000   | 48,020,000  | 48,020,000  | 96,040,000  | 96,040,000  | 96,040,000  | 96,040,000  | 96,040,000  | 96,040,000  | 96,040,000  | 96,040,000  | 96,040,000  | 96,040,000  | 288,120,000 |             |         |  |      |
|            |         |                     |             | 3           | 337,470,000 | 626,730,000 | 964,200,000   | 48,210,000  | 48,210,000  | 96,420,000  | 96,420,000  | 96,420,000  | 96,420,000  | 96,420,000  | 96,420,000  | 96,420,000  | 96,420,000  | 96,420,000  | 96,420,000  | 289,260,000 |             |         |  |      |
|            |         |                     | 101동 1호, 4호 | 3층          | 1           | 320,250,000 | 594,750,000   | 915,000,000 | 45,750,000  | 45,750,000  | 91,500,000  | 91,500,000  | 91,500,000  | 91,500,000  | 91,500,000  | 91,500,000  | 91,500,000  | 91,500,000  | 91,500,000  | 91,500,000  | 274,500,000 |         |  |      |
|            |         |                     |             |             | 2           | 325,500,000 | 604,900,000   | 930,000,000 | 46,500,000  | 46,500,000  | 93,000,000  | 93,000,000  | 93,000,000  | 93,000,000  | 93,000,000  | 93,000,000  | 93,000,000  | 93,000,000  | 93,000,000  | 93,000,000  | 279,000,000 |         |  |      |
|            |         |                     |             |             | 3           | 329,000,000 | 611,000,000   | 940,000,000 | 47,000,000  | 47,000,000  | 94,000,000  | 94,000,000  | 94,000,000  | 94,000,000  | 94,000,000  | 94,000,000  | 94,000,000  | 94,000,000  | 94,000,000  | 282,000,000 |             |         |  |      |
|            |         |                     |             | 6~9층        | 1           | 331,800,000 | 616,200,000   | 948,000,000 | 47,400,000  | 47,400,000  | 94,800,000  | 94,800,000  | 94,800,000  | 94,800,000  | 94,800,000  | 94,800,000  | 94,800,000  | 94,800,000  | 94,800,000  | 94,800,000  | 284,400,000 |         |  |      |
|            |         |                     |             |             | 2           | 333,095,000 | 618,600,000   | 952,500,000 | 47,585,000  | 47,585,000  | 95,170,000  | 95,170,000  | 95,170,000  | 95,170,000  | 95,170,000  | 95,170,000  | 95,170,000  | 95,170,000  | 95,170,000  | 95,170,000  | 285,510,000 |         |  |      |
|            |         |                     |             |             | 3           | 334,390,000 | 621,010,000   | 955,400,000 | 47,770,000  | 47,770,000  | 95,540,000  | 95,540,000  | 95,540,000  | 95,540,000  | 95,540,000  | 95,540,000  | 95,540,000  | 95,540,000  | 95,540,000  | 95,540,000  | 286,620,000 |         |  |      |
| 59B        | 30층 이상  | 3층                  | 1           | 333,685,000 | 623,415,000 | 958,100,000 | 47,955,000    | 47,955,000  | 95,910,000  | 95,910,000  | 95,910,000  | 95,910,000  | 95,910,000  | 95,910,000  | 95,910,000  | 95,910,000  | 95,910,000  | 95,910,000  | 287,730,000 |             |             |         |  |      |
|            |         |                     | 2           | 336,680,000 | 629,400,000 | 976,000,000 | 48,800,000    | 48,800,000  | 97,600,000  | 97,600,000  | 97,600,000  | 97,600,000  | 97,600,000  | 97,600,000  | 97,600,000  | 97,600,000  | 97,600,000  | 97,600,000  | 289,800,000 |             |             |         |  |      |
|            |         |                     | 3           | 341,980,000 | 641,000,000 | 999,000,000 | 49,990,000    | 49,990,000  | 99,980,000  | 99,980,000  | 99,980,000  | 99,980,000  | 99,980,000  | 99,980,000  | 99,980,000  | 99,980,000  | 99,980,000  | 293,900,000 |             |             |             |         |  |      |
|            |         | 6~9층                | 1           | 326,550,000 | 606,450,000 | 933,000,000 | 46,650,000    | 46,650,000  | 93,300,000  | 93,300,000  | 93,300,000  | 93,300,000  | 93,300,000  | 93,300,000  | 93,300,000  | 93,300,000  | 93,300,000  | 93,300,000  | 279,900,000 |             |             |         |  |      |
|            |         |                     | 2           | 327,845,000 | 608,855,000 | 936,700,000 | 46,835,000    | 46,835,000  | 93,670,000  | 93,670,000  | 93,670,000  | 93,670,000  | 93,670,000  | 93,670,000  | 93,670,000  | 93,670,000  | 93,670,000  | 93,670,000  | 281,010,000 |             |             |         |  |      |
|            |         |                     | 3           | 329,140,000 | 611,260,000 | 940,000,000 | 47,020,000    | 47,020,000  | 94,040,000  | 94,040,000  | 94,040,000  | 94,040,000  | 94,040,000  | 94,040,000  | 94,040,000  | 94,040,000  | 94,040,000  | 94,040,000  | 282,120,000 |             |             |         |  |      |
| 59C        | 32      | 101동 3호 102동 2호     | 3층          | 1           | 324,275,000 | 602,225,000 | 926,500,000   | 46,325,000  | 46,325,000  | 92,650,000  | 92,650,000  | 92,650,000  | 92,650,000  | 92,650,000  | 92,650,000  | 92,650,000  | 92,650,000  | 92,650,000  | 277,950,000 |             |             |         |  |      |
|            |         |                     | 2           | 329,525,000 | 611,975,000 | 941,500,000 | 47,075,000    | 47,075,000  | 94,150,000  | 94,150,000  | 94,150,000  | 94,150,000  | 94,150,000  | 94,150,000  | 94,150,000  | 94,150,000  | 94,150,000  | 282,450,000 |             |             |             |         |  |      |
|            |         |                     | 3           | 333,025,000 | 618,475,000 | 951,500,000 | 47,575,000    | 47,575,000  | 95,150,000  | 95,150,000  | 95,150,000  | 95,150,000  | 95,150,000  | 95,150,000  | 95,150,000  | 95,150,000  | 95,150,000  | 285,450,000 |             |             |             |         |  |      |
|            |         | 6~9층                | 1           | 335,825,000 | 623,675,000 | 959,500,000 | 47,975,000    | 47,975,000  | 95,950,000  | 95,950,000  | 95,950,000  | 95,950,000  | 95,950,000  | 95,950,000  | 95,950,000  | 95,950,000  | 95,950,000  | 95,950,000  | 287,850,000 |             |             |         |  |      |
|            |         |                     | 2           | 337,120,000 | 626,080,000 | 963,200,000 | 48,160,000    | 48,160,000  | 96,320,000  | 96,320,000  | 96,320,000  | 96,320,000  | 96,320,000  | 96,320,000  | 96,320,000  | 96,320,000  | 96,320,000  | 96,320,000  | 288,960,000 |             |             |         |  |      |
|            |         |                     | 3           | 338,415,000 | 628,485,000 | 966,900,000 | 48,345,000    | 48,345,000  | 96,690,000  | 96,690,000  | 96,690,000  | 96,690,000  | 96,690,000  | 96,690,000  | 96,690,000  | 96,690,000  | 96,690,000  | 290,070,000 |             |             |             |         |  |      |
| 30층 이상     | 1       | 339,465,000         | 630,435,000 | 969,900,000 | 48,435,000  | 48,435,000  | 96,990,000    | 96,990,000  | 96,990,000  | 96,990,000  | 96,990,000  | 96,990,000  | 96,990,000  | 96,990,000  | 96,990,000  | 96,990,000  | 290,970,000 |             |             |             |             |         |  |      |
| 84         | 1       | 101동 2호             | 26층         | 1           | 469,623,000 | 872,157,000 | 1,341,780,000 | 67,089,000  | 67,089,000  | 134,178,000 | 134,178,000 | 134,178,000 | 134,178,000 | 134,178,000 | 134,178,000 | 134,178,000 | 134,178,000 | 402,534,000 |             |             |             |         |  |      |

## 4 공급대금 납부계약 납부방법

| 구분        | 금융기관명   | 납부계좌             | 예금주명      | 비고   |
|-----------|---------|------------------|-----------|--|
| 분양대금 납부계좌 | BNK경남은행 | 207-0114-6949-00 | 신영부동산신(주) | 입금시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재 ex) 101동 501호 홍길동 : 01010501홍길동 |