

# 출제기준(필기)

직무 분야	건설	중직무분야	도시·교통	자격 종목	도시계획기사	적용 기간	2020.1.1.~2023.12.31
○직무내용 : 도시계획, 지역계획, 개발사업계획 등 국토 및 도시의 합리적인 개발 및 정비를 위한 계획수립과 그 집행과정에 참여하고 인구, 경제, 환경, 물리적 시설, 토지이용, 집행관리 등을 포함하여 각종 예측기법을 통해 미래의 인구규모, 경제적 여건 등을 예측하고 이를 토대로 원활한 기능수행이 가능한 각종 공간 및 시설 배치계획을 수립하고 이를 집행하기 위하여 도서에 계획내용을 나타내는 업무를 수행하는 직무							
필기검정방법	객관식	문제수	100	시험시간	2시간30분		

필기 과목명	출제 문제수	주요항목	세부항목	세세항목
도시 계획론	20	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 도시의 개념 및 도시의 발달</li> <li>2. 도시계획 이론과 체계</li> <li>3. 도시조사분석과 계획지표</li> <li>4. 부문별계획</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 도시의 이해</li> <li>2. 도시기능체계와 공간구조</li> <li>3. 도시의 발달</li> <li>1. 도시계획의 개념과 이론</li> <li>2. 공간계획체계</li> <li>3. 도시계획 관련 제도</li> <li>1. 도시조사</li> <li>2. GIS와 지형정보</li> <li>3. 계획지표 설정</li> <li>1. 토지이용계획</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 도시의 개념과 정의</li> <li>2. 도시의 구성요소</li> <li>3. 도시화의 도시문제</li> <li>4. 도시의 유형 분류</li> <li>1. 도시기능체계</li> <li>2. 도시공간구조의 개념</li> <li>3. 도시공간구조 이론</li> <li>1. 도시의 기원과 고대도시</li> <li>2. 중세도시</li> <li>3. 근세도시</li> <li>4. 현대도시</li> <li>1. 도시계획의 필요성과 정의</li> <li>2. 도시계획의 범위와 주요 내용</li> <li>3. 도시계획이론과 사조</li> <li>1. 공간계획의 특성과 계획체계</li> <li>2. 우리나라의 공간계획체계</li> <li>1. 도시계획 관련법 체계</li> <li>2. 도시계획 관련제도의 변천</li> <li>3. 도시계획 수립 체계와 절차</li> <li>4. 외국의 도시계획제도</li> <li>1. 도시조사의 의의와 목적</li> <li>2. 도시조사의 범위와 내용</li> <li>3. 도시조사 및 분석 방법</li> <li>4. 조사자료의 정리와 표현</li> <li>1. GIS의 이해</li> <li>2. GIS의 활용</li> <li>3. 지형정보의 이해</li> <li>4. 지형정보의 활용</li> <li>1. 인구지표</li> <li>2. 사회경제지표</li> <li>3. 생활환경지표</li> <li>1. 토지이용계획의 목적</li> <li>2. 구성과 수립과정</li> <li>3. 수요예측</li> </ol>

			4. 입지배분 5. 토지이용계획의 사례
		2. 교통계획	1. 도시교통의 특성 2. 교통계획과정 3. 수요예측 4. 도시가로계획 5. 녹색교통과 보행자안전
		3. 도시계획시설계획	1. 도시계획시설의 개념 2. 도시계획시설의 특성과 유형 3. 도시계획시설의 결정기준 4. 환경친화적 도시계획시설계획
		4. 공원녹지계획	1. 공원녹지의 개념 2. 공원의 유형과 기준 3. 공원녹지조성계획 4. 환경친화적 공원녹지계획
		5. 경관계획	1. 경관의 개념과 정의 2. 경관의 구성요소와 유형 3. 경관계획의 내용과 기법 4. 경관관리제도
		6. 환경계획	1. 도시와 환경 2. 도시생태계 3. 지속가능한 도시개발
		7. 도시방재계획	1. 도시방재의 개념 2. 자연재해와 안전 3. 인공재해와 안전 4. 방재도시계획
	5. 도시계획의 실행	1. 토지이용계획의 실행	1. 토지이용계획의 실행수단 2. 지역지구제
		2. 도시계획사업의 실행	1. 도시개발사업의 개념과 시행 2. 도시정비사업의 개념과 시행 3. 도시계획시설사업의 시행 4. 도시계획 실행을 위한 재정계획과 계획 평가 체계
		3. 최근 도시계획의 동향	1. 뉴어바니즘(New Urbanism) 2. ESSD와 Eco-city 3. 그린시티(Green City) 4. 스마트시티(Smart City) 5. Compact City 6. 주민참여 7. 마을만들기 8. 기타(제로에너지타운(인증제), 커뮤니티인증제, 대중교통전용지구, 계획허가제, 도시비전계획, 퍼실리테이션 등)
	6. 도시관리와 도시계획의 미래 전망	1. 도시관리	1. 도시관리의 의의 2. 도시행정과 재정

			<ul style="list-style-type: none"> <li>3. 주민참여와 거버넌스</li> <li>4. 도시성장관리</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>2. 도시재생</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. 도시재생의 개념</li> <li>2. 도시재생 계획</li> <li>3. 도시재생 사업</li> <li>4. 도시재생 지원</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>3. 도시계획의 미래전망과 과제</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. 도시의 변화와 전망</li> <li>2. 미래도시계획의 과제</li> </ul>

필기 과목명	출제 문제수	주요항목	세부항목	세세항목
도시 설계 및 단지 계획	20	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 도시설계의 개념과 과정</li> <li>2. 단지계획의 개념과 요소</li> <li>3. 단지계획의 부문 계획</li> <li>4. 지구단위계획의 개념과 과정</li> <li>5. 지구단위 계획요소별 작성 기준</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 도시설계의 개념</li> <li>2. 도시설계의 과정과 유형</li> <li>1. 단지계획의 개념</li> <li>2. 단지계획의 요소</li> <li>1. 생활권계획</li> <li>2. 토지이용계획</li> <li>3. 기반시설계획</li> <li>4. 외부공간계획</li> <li>1. 지구단위계획의 개념과 유형</li> <li>2. 지구단위계획의 과정</li> <li>1. 가구 및 획지계획</li> <li>2. 건축물계획</li> <li>3. 동선계획</li> <li>4. 경관계획</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 도시설계의 의의와 역할</li> <li>2. 도시설계의 역사</li> <li>1. 과정</li> <li>2. 유형</li> <li>1. 단지계획의 목표와 과정</li> <li>2. 단지계획의 개념과 유형</li> <li>3. 우리나라 단지계획의 변천</li> <li>1. 주거환경의 제요소</li> <li>2. 자연환경</li> <li>3. 행태공간</li> <li>4. 근린환경</li> <li>1. 근린생활권의 설정</li> <li>2. 근린주구이론</li> <li>1. 개발밀도 및 용도배분</li> <li>2. 획지 및 가구계획</li> <li>3. 배치계획</li> <li>1. 교통시설계획</li> <li>2. 커뮤니티시설계획</li> <li>3. 공급처리시설계획</li> <li>1. 공원 및 녹지계획</li> <li>2. 놀이터와 광장</li> <li>3. 오픈스페이스</li> <li>1. 지구단위계획의 개념</li> <li>2. 지구단위계획의 유형</li> <li>1. 구역지정</li> <li>2. 현황조사</li> <li>3. 목표설정</li> <li>4. 계획입안 및 주민의견수렴</li> <li>5. 계획결정</li> <li>6. 계획실현 및 운영</li> <li>1. 가구계획</li> <li>2. 획지계획</li> <li>1. 건축물용도계획</li> <li>2. 밀도계획</li> <li>3. 높이 및 배치계획</li> <li>4. 건축물 외관계획</li> <li>1. 차량동선계획</li> <li>2. 주차장계획</li> <li>3. 보행동선 및 자전거동선계획</li> <li>1. 경관에 관한 계획</li> </ol>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>5. 환경 관리계획</li> <li>6. 기타</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. 환경 관리계획</li> <li>1. 특별계획구역</li> <li>2. 인센티브 및 패널티</li> </ul>
--	--	---	--

필기 과목명	출제 문제수	주요항목	세부항목	세세항목
도시 개발론	20	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 도시개발의 의의와 배경</li> <li>2. 도시개발의 과정과 절차</li> <li>3. 도시개발의 제도</li> <li>4. 도시개발의 유형</li> <li>5. 도시개발의 수법</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 도시개발의 이해</li> <li>2. 도시개발의 기초이론</li> <li>3. 도시개발의 역사</li> <li>1. 수요분석</li> <li>2. 입지선정</li> <li>3. 구상 및 계획</li> <li>4. 집행 및 관리</li> <li>1. 도시개발사업제도</li> <li>2. 도시재생 관련제도</li> <li>3. 기반시설에 관한 제도</li> <li>1. 개발주체에 따른 분류</li> <li>2. 개발대상지에 따른 분류</li> <li>3. 도입기능에 따른 분류</li> <li>1. 도시개발기법</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 필요성과 목적</li> <li>2. 유형과 방식</li> <li>1. 도시개발과 시장원리</li> <li>2. 도시개발의 범위</li> <li>3. 도시성장과 도시개발</li> <li>4. 도시성장관리기법</li> <li>1. 우리나라 도시개발의 역사</li> <li>2. 최근의 경향</li> <li>1. 수요예측의 필요성</li> <li>2. 수요예측의 기법</li> <li>1. 입지선정의 기법</li> <li>2. 입지선정의 절차</li> <li>1. 개발목표</li> <li>2. 수요분석과 타당성 검토</li> <li>3. 계획수립</li> <li>1. 개발사업의 착수</li> <li>2. 건설과 처분</li> <li>3. 시설관리와 자산관리</li> <li>1. 도시개발법의 응용</li> <li>2. 주택법의 응용</li> <li>3. 산업입지 및 개발에 관한 법률의 응용</li> <li>4. 관광진흥법의 응용</li> <li>1. 도시 및 주거환경정비법의 응용</li> <li>2. 도시재정비촉진을 위한특별법의 응용</li> <li>3. 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법</li> <li>4. 빈집 및 소규모 주택 정비에 관한 특별법</li> <li>1. 도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙의 응용</li> <li>2. 주차장법의 응용</li> <li>3. 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률의 응용</li> <li>4. 체육시설의 설치 및 이용에 관한 법률의 응용</li> <li>1. 공공개발</li> <li>2. 민간개발</li> <li>3. 민관합동개발</li> <li>1. 신개발</li> <li>2. 재개발(도시정비사업)</li> <li>1. 단일용도도시(주거도시, 산업도시, 관광휴양도시 등)</li> <li>2. 복합도시</li> <li>1. 개발권양도제(TDR)</li> <li>2. 대중교통중심개발(TOD)</li> <li>3. 계획단위개발(PUD)</li> <li>4. 연계개발수법</li> </ol>

		2. 타당성분석	1. 재무적 타당성 2. 경제적 타당성 3. 파급효과분석
		3. 도시마케팅	1. 부동산마케팅 2. 도시마케팅 3. 신도시마케팅
		4. 자원조달방안	1. 지분조달방식 2. 부채조달방식 3. 개발유형과 자원조달방식 (BTL, BTO, BOT 등)
		5. 부동산금융	1. 부동산금융의 개념과 유형 2. 민간의 부동산개발금융 3. 민관합동의 부동산개발금융

필기 과목명	출제 문제수	주요항목	세부항목	세세항목
국토 및 지역 계획	20	1. 국토 및 지역계획의 개념	1. 국토 및 지역계획의 개념 및 필요성	1. 국토 및 지역계획의 개념 2. 국토 및 지역계획의 성격 3. 국토 및 지역계획과 타 계획과의 관계 4. 국토 및 지역계획의 필요성
			2. 유형과 성격	1. 유형 2. 유형별 성격 3. 국토 및 지역계획의 특징과 영역
			3. 국토 및 지역계획의 역사적 전개	1. 문제의 제기 2. 국토 및 지역계획의 변천과정 3. 지역계획의 실상과 문제점 4. 지역계획체계의 구상
		2. 공간 단위 설정과 계획 과정	1. 공간단위 설정	1. 지역 및 공간의 개념과 의미 2. 지역획정의 원칙 3. 계획단위로서의 지역 및 공간 4. 한국의 국토 및 지역계획체계
		2. 계획과정	1. 계획의 의미 2. 계획과정과 계획이론의 발달 3. 절차이론과 주민참여	
		3. 국토 및 지역계획 이론	1. 지역발전이론	1. 기본수요이론 2. 신고전이론 3. 성장거점이론 4. 종속적 발전이론 5. 생태학적 발전이론 6. 기타 지역발전이론
			2. 공간구조이론	1. 중심지이론 2. 산업입지이론 3. 주거입지론 4. 기타 공간구조 이론
			3. 대안적 발전이론	1. 대안적 지역발전이론의 모색 2. 전통적 지역발전이론 3. 신지역발전이론 4. 향후 지역발전이론의 과제
		4. 국토 및 지역계획의 실제	1. 자료조사 분석과 계획의 평가	1. 지역조사와 정보의 관리(자료의 출처, 자료 수집 방법, 자료수집 내용, 공간정보의 활용, 지리정보 체계) 2. 국토 및 지역계획의 평가(지역계획 평가의 의의, 지역계획 영향의 측정, 예측결과의 비교)
			2. 부문적 계획	1. 계획인구의 예측 2. 토지이용계획 3. 지역교통계획 4. 산업진흥계획 5. 환경보전 및 자원관리계획 6. 주거환경계획 7. 사회개발계획



			3. 전망과 과제	8. 농촌계획 9. 방재계획 10. 경관계획
	5. 우리나라의 국토 및 지역계획	1. 국토종합계획	1. 국토종합계획	1. 국토 및 지역계획과 관련한 제반 여건과 변화 2. 국토 및 지역계획의 발전 과제
		2. 수도권정비계획	2. 수도권정비계획	1. 국토종합계획의 개념 2. 국토종합계획의 수립 3. 토지이용의 관리와 규제 4. 국토종합계획의 평가
		3. 지역계획	3. 지역계획	1. 수도권정비계획의 필요성 2. 수도권정비계획의 개요 3. 수도권정비계획의 수립 4. 수도권정비계획의 전략
		4. 광역도시계획	4. 광역도시계획	1. 지역계획의 개요 2. 지역계획의 수립 3. 지역계획의 평가
				1. 광역도시계획의 개요 2. 광역도시계획의 수립 3. 광역도시계획의 평가

필기 과목명	출제 문제수	주요항목	세부항목	세세항목
도시 계획 관계 법규	20	1. 도시계획의 관리, 사업, 시설 등에 관한 법률	1. 도시계획 관리 관련 법규	1. 국토기본법 및 동 법 시행령, 시행규칙 2. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 및 동 법 시행령, 시행규칙 3. 수도권정비계획법 및 동법 시행령 4. 개발제한 구역의 지정 및 관리에 관한 특별 조치법 5. 경관법 및 동법시행령
			2. 도시계획 사업 관련 법규	1. 도시개발법 및 동 법 시행령, 시행규칙 2. 도시 및 주거환경정비법 및 동 법 시행령, 시행규칙 3. 도시재정비촉진을 위한 특별법 및 동 법 시행령, 시행규칙 4. 도시재생활성화 및 지원에 관한 특별법 5. 주택법 및 동 법 시행령, 시행규칙 중 도시계획 관련 사항 6. 산업입지 및 개발에 관한 법률 및 동 법 시행령 중 도시계획 관련 사항 7. 물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률 및 동 법 시행령, 시행규칙 중 도시계획 관련 사항 8. 관광진흥법 및 동 법 시행령 중 도시계획 관련 사항 9. 건축법 및 동 법 시행령, 시행규칙 중 도시계획 관련 사항 10. 공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률 등 동법 시행령, 시행규칙 중 도시계획 관련 사항 11. 자연재해 대책법 등 동법 시행령, 시행규칙 중 도시계획 관련 사항 12. 개발행위 허가 운영지침 등에 관한 사항
			3. 도시계획 시설관련 법규	1. 도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙 2. 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 및 동 법 시행령, 시행규칙 3. 주차장법 및 동 법 시행령, 시행규칙 중 도시계획 관련사항 4. 체육시설의 설치·이용에 관한 법률 및 동법 시행령, 시행규칙 중 도시계획 관련사항

# 출제기준(실기)

직무 분야	건설	중직무분야	도시·교통	자격종목	도시계획기사	적용기간	2020.1.1. ~ 2023.12.31
<p>○ 직무내용 : 도시계획, 지역계획, 개발사업계획 등 국토 및 도시의 합리적인 개발 및 정비를 위한 계획수립과 그 집행과정에 참여하고 인구, 경제, 환경, 물리적 시설, 토지이용, 집행관리 등을 포함하여 각종 예측기법을 통해 미래의 인구규모, 경제적 여건 등을 예측하고 이를 토대로 원활한 기능수행이 가능한 각종 공간 및 시설 배치계획을 수립하고 이를 집행하기 위하여 도서에 계획내용을 나타내는 업무를 수행하는 직무</p> <p>○ 수행준거 : 1. 각종 대상지의 인구 및 경제 여건, 자연환경 여건 등을 고려한 각종 예측 및 분석을 할 수 있다.                  2. 개발 예정 및 미래의 예측을 통하여 관련 도시계획을 원활하게 수행될 수 있도록 계획할 수 있다.                  3. 계획된 내용을 기호화 하는 작업을 할 수 있다.                  4. 도시계획, 단지계획, 지구단위계획 등의 도면화 작업을 할 수 있다.</p>							
실기검정방법		작업형		시험시간		4시간 정도	

실기 과목명	주요항목	세부항목	세세항목
도시계획 실무	1. 조사분석	1. 현황조사하기  2. 관련법규·계획 검토하기  3. 주민의견조사하기  4. 현황종합분석하기  5. 기초조사서작성하기	1. 현황조사를 위해 다양한 도면을 수집할 수 있다. 2. 현황조사 분석시 각종 관련 통계·현황자료를 정리·분석할 수 있다. 3. 대상지를 포함한 주변지역의 자연·인문·사회환경을 조사할 수 있다. 4. 도시세력권, 연계교통망 분석을 통하여 주변도시와의 관계를 비교분석할 수 있다.  1. 대상지 계획·사업과 관련된 법규와 관련계획을 수집할 수 있다. 2. 수집된 관련 법규·계획에 대하여 분석할 수 있다. 3. 수집된 관련 법규·계획 분석을 통해 지역특성 및 제한요소를 추출할 수 있다. 4. 관련 법규·계획 분석을 통해 계획 수립 시 개발방향을 결정할 수 있다.  1. 다양한 주민의견 수렴을 위해 주민의견조사계획을 수립할 수 있다. 2. 주민의견 조사 시 해당지역에 효과적인 의견조사를 위한 방법을 선택할 수 있다. 3. 선정된 주민의견 조사방법에 따라 조사항목과 문항을 작성할 수 있다. 4. 선정된 조사방법에 따라 설문지발송, 면담조사를 시행할 수 있다. 5. 조사된 주민의견 자료를 분류하여 분석할 수 있다.  1. 현황분석 항목에 따라 작성된 현황분석 자료를 정리할 수 있다. 2. 현황분석 자료를 전산분석 프로그램을 활용하여 통계적·체계적으로 정리·분석할 수 있다. 3. 분석·정리된 자료를 활용하여 현황특성을 종합적으로 분석할 수 있다. 4. 현황종합분석을 통하여 SWOT분석을 실시하여 잠재력·문제점을 도출할 수 있다.  1. 관련 도시계획지침에 따라 기초조사서에 포함되는 항목을 작성할 수 있다. 2. 관련 도시계획지침에 따라 현황조사 및 분석자료를 정리할 수 있다.

2. 기본구상

1. 목표설정하기

3. 현황조사 및 분석자료를 논리에 맞게 정리할 수 있다.
4. 정리된 자료를 문서화하여 기초조사서를 작성할 수 있다.
5. 재해를 고려한 도시 방재계획을 효과적으로 수립하기 위하여 재해취약성분석을 실시하여 기초조사에 반영할 수 있다.

1. 목표 설정 시 대내·외적 여건변화 분석결과를 바탕으로 목표설정을 위한 이슈를 도출할 수 있다.
2. 실천전략과 지역 내 역할을 고려하여 미래상을 제시할 수 있다.
3. 대상지 계획의 특성, 목표, 미래상을 고려하여 계획방향을 설정할 수 있다.

2. 계획지표설정하기

1. 인구 증가추세와 상위계획의 지표 등을 고려하여 계획인구지표를 설정할 수 있다.
2. 목표연도 및 계획인구지표를 고려하여 기반시설 세부지표를 설정 할 수 있다.

3. 대안작성하기

1. 대상지 특성을 고려하여 다양한 대안을 작성할 수 있다.
2. 작성된 대안을 대안선정 판단기준에 의해 대안별 장·단점을 분석할 수 있다.
3. 장·단점 분석결과를 토대로 최적의 대안을 선정하거나 새로운 최적안을 작성할 수 있다.

4. 기본구상작성하기

1. 도시의 변화추이, 여건분석을 기반으로 도시공간 구조를 설정할 수 있다.
2. 토지이용 구상 시 개발축, 보전축, 성장축을 고려하여 설정할 수 있다.
3. 생활권 설정시 도시기능 및 특성을 고려하여 설정할 수 있다.
4. 도시공간구조를 바탕으로 기본구상을 작성할 수 있다.

3. 토지이용계획검토

1. 토지이용 분석하기

1. 과업지시서와 각종 도시계획수립지침에 따라 토지이용현황을 조사할 수 있다.
2. 관련계획과 관련법률에 따라 지정된 토지용도는 개발용도와 보전용도로 구분하여 조사할 수 있다.
3. 지방자치단체의 협조를 받아 한국토지이용정보체계(KLIS), 도시계획정보체계(UPIS) 자료를 활용하여 토지이용을 조사할 수 있다.
4. GIS 분석기법을 활용하여 기개발지, 개발억제지, 개발불능지, 개발가능지로 구분하여 토지이용현황을 분석할 수 있다.

2. 용도별 수요예측하기

1. 장래 토지수요는 목표연도 계획인구를 근거로 용도별로 예측하여 산정할 수 있다.
2. 주거용지 소요면적은 인구밀도에 의한 방법, 주택호수 및 주택 1호당 부지면적에 의한 방법을 이용하여 산정할 수 있다.
3. 상업시설 이용인구에 의한 방법, 인구밀도에 의한 상업용지 산정방법을 이용하여 상업용지 소요면적을 산정할 수 있다.

<p>4. 토지이용계획 실행</p>	<p>1. 토지이용계획 대안선정하기</p> <p>2. 관련분야 협의·조정하기</p>	<p>4. 공업용지는 2차산업 종업원 1인당 부지면적 원단위 산정방법을 이용하여 산정할 수 있다.</p> <p>5. 녹지는 1인당 녹지수요 면적 원단위 산정방법을 이용하여 산정할 수 있다.</p> <p>1. 기본구상에서 제시된 미래상, 계획목표 및 발전전략을 고려하여 토지이용계획을 작성할 수 있다.</p> <p>2. 토지이용조사 분석결과, 상위계획 및 관련계획 등 계획여건을 고려하여 토지이용계획을 작성할 수 있다.</p> <p>3. 과업지시서와 발주처 협의를 통하여 토지이용계획 대안을 작성할 수 있다.</p> <p>4. 계획목표를 달성할 수 있는 토지이용계획 대안을 비교 평가하여 최적의 토지이용 계획 대안을 선정할 수 있다.</p> <p>1. 교통, 환경, 경관 등 관련 분야에서 제시된 사항의 사전 검토를 통하여 토지이용계획을 작성할 수 있다.</p> <p>2. 작성된 토지이용계획에 대하여 전문가의 검토, 자문을 받을 수 있다.</p> <p>3. 작성된 토지이용계획에 대하여 관련 분야별로 검토할 수 있다.</p> <p>4. 분야별 검토 및 협의된 사항은 환류하여 토지이용계획을 조정할 수 있다.</p> <p>5.</p>
<p>5. 도시교통계획</p>	<p>1. 교통체계 구상하기</p> <p>2. 교통계획 작성하기</p>	<p>1. 광역 공간구조를 검토하여 광역 접근체계 및 광역 교통시설을 구상할 수 있다.</p> <p>2. 토지이용계획 검토를 통하여 도시공간구조 형성에 중요한 도로망(격자형, 방사형, 방사환상형, 대각선 삼입형, 혼합형) 체계를 구상할 수 있다.</p> <p>3. 용도별 기능 검토를 통하여 기능별 도로의 배치 및 규모에 대해 구상할 수 있다.</p> <p>1. 지침에서 제시하는 계획기준 검토를 통하여 도로는 주간선도로, 보조간선도로, 집산도로, 국지도로로 구분하여 도로계획을 수립할 수 있다.</p> <p>2. 지침 검토를 통하여 간선도로의 구성형식, 집산도로의 구성형식, 국지도로의 구성형식은 가로망계획수립지침을 반영하여 도로계획을 수립할 수 있다.</p>
<p>6. 공원·녹지계획</p>	<p>1. 공원·녹지수요 추정하기</p> <p>2. 공원·녹지체계 구상하기</p>	<p>1. 공원·녹지시설의 조성비율을 고려하여 1인당 조성공원면적, 대상지의 공원·녹지비율, 목표연도의 공원·녹지 지표를 제시할 수 있다.</p> <p>2. 도심지의 공장·학교·공공시설 등의 이전적지에 대하여 가급적 일정비율의 공원 등을 확보할 수 있도록 수요 추정을 제시할 수 있다.</p> <p>1. 연계가 가능한 해안·하천 등 수변공간과 개발제한구역·공원 등 녹지를 종합적으로 활용하여 공원·녹지체계를 구상할 수 있다.</p> <p>2. 공원·녹지간의 연계성, 효율성을 높이기 위해 공원·녹지체계는 선과 면의 2개 유형이 상호 조화되도록 구상할 수 있다.</p> <p>3. 체계적인 공원·녹지 프로세스를 구축하기 위해</p>

			<p>공원·녹지의 위계를 생활권 또는 지구의 단위로 설정하고 그 체계를 구상할 수 있다.</p> <p>4. 기존 주요공원과 여가·위락공간을 도시권 전체에 적절히 배치하여 주민의 이용도와 접근성을 고려한 공원·녹지체계를 구상할 수 있다.</p>
		3. 공원·녹지계획 작성하기	<p>1. 계획 작성 시 생활권별로 공원·녹지가 균형있는 배치를 통하여 공원·녹지가 부족한 생활권에 우선적으로 배치할 수 있다.</p> <p>2. 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률에서 제시하는 설치기준, 유치거리, 규모를 고려하여 공원과 녹지를 계획할 수 있다.</p>
7. 기반시설계획	1. 기반시설수요 추정하기	1. 계획인구 특성에 따라 적절한 기반시설의 설치원단위를 적용하여 기반시설 용량을 산정할 수 있다.	<p>1. 계획인구 특성에 따라 적절한 기반시설의 설치원단위를 적용하여 기반시설 용량을 산정할 수 있다.</p> <p>2. 수요추정을 통해 기반시설의 종류, 기반시설 용량의 수단별·지역별 배분계획을 수립할 수 있다.</p>
	2. 기반시설체계 구상하기	2. 기반시설체계 구상하기	<p>1. 기반시설의 종류를 파악 할 때 도시·군관리계획으로 결정해야할 의무시설 여부를 파악·검토 할 수 있다.</p> <p>2. 기본구상시 선과 면의 2개 유형의 상호 조화를 고려하여 기반시설체계를 구상할 수 있다.</p> <p>3. 기반시설 중 공급처리시설은 공급·처리 용량을 고려하여 시설체계를 구상할 수 있다.</p> <p>4. 기반시설의 위계를 생활권 또는 지구단위로의 설정여부를 고려하여 체계를 구상할 수 있다.</p>
		3. 기반시설계획 작성하기	1. 해당 법률에 따라 사용·형태, 기능, 관리주체 등 계획조건에 적합하게 기반시설계획의 대안을 작성할 수 있다.
8. 도시설계 구상	1. 설계 목표 설정하기	1. 설계 목표 설정하기	<p>1. 설계의 범위 및 성격을 고려하여 기본방향을 설정할 수 있다.</p> <p>2. 발주처의 요구사항과 과업지시서를 기초로 하여 설계기본방향에 따라 구체적인 설계목표를 설정할 수 있다.</p>
	2. 스토리텔링하기	2. 스토리텔링하기	<p>1. 설계목표에 도달할 수 있는 설계주안점을 설정하여 설계요소를 발굴할 수 있다.</p> <p>2. 조사분석을 통해 발굴한 도시의 특성을 이미지화하여 도시공간의 장소성과 의미를 부여할 수 있다.</p> <p>3. 도출된 설계개념(Design Concept)이 적절하게 표현될 수 있는 도시공간에 대한 브랜드와 네이밍을 제시할 수 있다.</p>
		3. 설계 지표 설정하기	<p>1. 인구 변화추세와 상위계획의 지표 등을 고려하여 설계목표 달성을 위해 적절한 목표인구를 설정할 수 있다.</p> <p>2. 목표인구에 적합하게 기반시설 등을 포함하는 공간구성에 대한 세부지표를 설정할 수 있다.</p>
		4. 설계 대안 설정하기	1. 설계개념과 설계요소를 반영한 공간구성체계 및

	<p>9. 부문별 도시설계</p>	<p>5. 설계 대안 평가·선정하기</p> <p>1. 평면공간 설계하기</p> <p>2. 입체공간 설계하기</p> <p>3. 기반시설 설계하기</p>	<p>토지이용구상(안)과 도시설계구상(안)을 작성할 수 있다.</p> <p>1. 대안평가를 위한 기준과 지표를 설정할 수 있다.</p> <p>1. 상위계획에 나타난 토지이용계획의 기본방향 등을 고려하여 용도지역·용도지구를 지정하거나 변경하고, 적절한 용도, 기능을 지정하거나 일부 용도를 제한·완화할 수 있다.</p> <p>2. 보행 및 차량교통소통, 경제성, 경관, 지형 등을 고려하여 적정하게 분할되도록 가구 및 획지계획을 수립할 수 있다.</p> <p>3. 획지의 분할, 합병에 관한 합리적인 기준을 수립하여 부지의 사용목적에 맞게 조정할 수 있다.</p> <p>4. 주변지역과 연계 및 안전과 쾌적한 보행환경을 고려하여 보행동선계획을 수립할 수 있다.</p> <p>5. 환경친화적 에너지 기술이 적용된 건축물 또는 도시기반시설을 고려한 토지이용계획을 수립할 수 있다.</p> <p>1. 건축물의 건폐율, 용적률, 높이 등 건축물의 입체적규모를 계획할 수 있다.</p> <p>2. 오픈스페이스를 확보하고 스카이라인에 변화를 주기 위해 건축물의 규모와 높이를 가구별, 획지별로 정할 수 있다.</p> <p>3. 건축선을 지정하여 공간의 형태를 설정하고 보행 및 외부환경의 개선을 유도할 수 있다.</p> <p>4. 자연에너지, 바람통로 등 기후조건을 고려하여 건축물의 배치계획을 수립하여 환경친화적인 제로에너지도시를 설계할 수 있다.</p> <p>5. 창의적 도시공간 창출을 위해 기반시설과 다양한 공간 및 기능을 융복합한 입체적 계획을 수립할 수 있다.</p> <p>1. 대상지 및 주변지역의 상위계획을 검토하고, 성장가능성을 예측하여 미래의 교통 및 기반시설 수요에 대응할 수 있는 공급량을 추정할 수 있다.</p> <p>2. 대상지의 기반시설을 고려하여 단계별 계획 및 도시·군계획시설을 결정할 수 있다.</p> <p>3. 에너지 및 자원의 절약과 재활용에 관한 사항을 고려하여 환경친화적으로 조성될 수 있도록 기반시설계획을 수립할 수 있다.</p> <p>4. 장애인, 노약자 등 약자를 배려하여 기반시설이 설치될 수 있도록 설계지침을 수립할 수 있다.</p> <p>5. 기반시설을 포함하는 입체공간설계와 에너지절약 등 신기술을 고려한 도시설계를 할 수 있다.</p>
--	--------------------	---	--